

Notulen 1^{ste} bestuursvergadering H.V.M. d.d. 10 Januari 2011.

Plaats: Mozartlaan 332 te Delft.

Aanwezig: Voorz: Gerard Koot. Secr. Piet Broeseliske. Penningmeester Marijke Smoorenburg.
Leden: Hans Snel.

Afwezig: Met melding Lid Karel Wessling.

1.Opening.

De voorzitter opent de vergadering met de aanwezigen hartelijk welkom te heten deelt mede dat Karel Wessling na zijn operatie zich nog niet in staat voelt de vergadering bij te wonen. Gelukkig gaat zijn conditie wel vooruit. Marijke vult aan dat zij namens het bestuur een bloemetje heeft overhandigd

2.Notulen 8^{ste} bestuursvergadering d.d. 13-12-2010.

Er zijn geen opmerkingen en met dank aan de secretaris worden de notulen akkoord verklaard.

3.Ingekomen en uitgaande stukken.

Uitnodiging d.d. 17 december 2010 van Woonbron voor hun nieuwjaarsreceptie d.d. 6 januari 2011, Waaraan Marijke, Hans en Piet gevolg hebben gegeven en zich aangenaam hebben bezig gehouden. De voorzitter was niet in de gelegenheid de receptie te bezoeken.

Gmail:d.d. 10.09.2010 van de voorzitter Dhr de Jager van een bewonerscommissie aldaar met de vraag hoe het geregeld is met betrekking tot de statuten.

Of dit standaard regels zijn of door de vereniging zelf bepaald.

Door een misverstand van onze secretaris met de websiteonderhouder is die brief eerst 6 januari per email beantwoord.

Dhr. De Jager kan zich laten informeren door het VBO te Delft, voorz. Jan Wiegman of naar e:en notaris gaan voor het samenstellen van statuten t.b.v. een huurdervereniging.

Mail d.d. 3 Jan. 2011 aan Evelien Spaa, Woonbron betreffende mutaties bewoners Mozartflat met het verzoek of Woonbron bij verhuizingen dat eveneens aan ons bestuur tijdig wil bekend maken, zodat onze ledenadministratie op peil blijft en ons bestuur de nieuwe bewoner welkom kan heten. In eerste instantie zijn namen niet belangrijk, wel de huisnummers.

Antwoord per zelfde datum luidt:

Dat moet wel lukken. In het verleden werd er per kwartaal een lijst uitgedraaid, nu hebben we echter een dergelijk geavanceerd systeem, dat het een hele klus is.

Het moet wel te doen zijn - zoals jij voorstelt – direct bij de opzegging de mutatie al door te geven. Een mooi plan om dit jaar mee te beginnen.

Mail d.d. 23-12-2010 van Evelien Spaa, Woonbron betreffende de mat in de hal en het gevaar van uitglijden op de gladde halvloer dat door haar collega Leny de Vreede is opgelost door een lange mat van ingang tot liften te laten plaatsen.

Antwoord d. 23-12-2010 van de voorzitter:

Het voornemen was aanwezig om u te verzoeken met een waterzuiger het beginnend overdekte zwembadje toch maar een halt toe te roepen. Geweldig het kordate optreden van uw collega zoals en goed huisbaas betaamd.

Dit wordt in het Woonbron pluspuntenboek genoteerd.

4. Verslag voorzitter over gehouden gesprekken.

Gerard heeft niet kunnen spreken met de beheerder/eigenaar van het sportcentrum Den Hoorn over het achtergelaten vuil waar een flatbewoner over klaagde. Wel een briefje achter gelaten bij de receptie in de hoop dat e.e.a. geregeld gaat worden.

Inmiddels zij de kerstversieringen in de hal opgeruimd en bekeken zal moeten worden of de kerst- (kunst) bomen aan vernieuwing toe zijn.

5. Voorlopige financiën verslag jaar 2010 en voorlopige begroting 2011.

De penningmeester geeft aan alle aanwezige bestuursleden de balans over het jaar 2010. Tevens een overzicht van de gespecificeerde uitgaven 2010 en de overzichten van de Giro - en Kasafrekening.

De balans zal worden opgenomen in het jaarverslag 2010.

De penningmeester zal de vrijwilligers; de heren Van Rijt (huisnr.160) en Van Os (huisnr.232) voor de kascontrole uitnodigen.

Het bestuur gaat volledig akkoord met de verstrekte gegevens en de gewijzigde begroting 2011.

De jaarvergadering is door tijdgebrek met twee weken verzet naar **dinsdag 22 februari 2011, Aanvang 20 uur** en zal worden gehouden in het Partycentrum Kalf de Gaech, Mozartlaan 424 Delft. Door de voorzitter zal de gewijzigde datum voor de zaal worden vastgelegd.

De voorzitter schrijft een concept verslag en legt het voor aan de secretaris, waarna het verslag ter druk zal gaan.

Marijke Smoorenburg als penningmeester en Karel Wessling als lid zullen zich herkiesbaar stellen. Hans Snel zal bij Karel Wessling informeren of Karel zich inderdaad herkiesbaar stelt.

De uitnodiging zal aan alle bewoners op **15 februari 2011** worden verstrekt.

Een presentielijst moet aanwezig zijn, waaruit blijkt het aantal aanwezigen, onderscheiden van leden en niet leden.

6. Rondvraag.

Piet heeft aan Evelien Spaa, Woonbron gevraagd of gevellampen mogen worden afgeplakt of niet vervangen mogen worden bij defect, wat door bewoners van de flat wordt gedaan.

Piet deed eveneens het verzoek alle lampen te vervangen door lampen met minder lichtopbrengst, zodat het huidige felle licht niet meer in de (slaap-) kamers schijnt.

Evelien vond het toch wel een beetje moeilijke vraag.

Destijds is de flat opgeplust waarbij de verlichting op het vereiste niveau voor een 55+ flat is gebracht uit oogpunt van de veiligheid (van gevaar bij slecht zicht) en comfort.

Bewoners mogen niet weigeren. Bewoners gaan niet individueel over de algemene ruimtes (dwz de galerijen).

Wanneer de bewoners collectief minder licht willen dan zal dat in de jaarvergadering besproken kunnen worden.

Dhr. De Jong is zo goed als hersteld van zijn ziekte en voelt zich weer capabel genoeg om zijn vrijwillige taak als lampenvervanger op te nemen.

Gerard heeft geconstateerd dat de kozijnen achter de lift op de 2^{de} verdieping dermate slecht zijn waardoor het gevaar voor kinderen en volwassenen kan brengen.

Het kan niet wachten tot de volgende schouw en Piet zal bovenstaande doorgeven aan Woonbron, Evelien Spaa.

Gerard wil dat Woonbron het onderhoud van de Jeu de Boules baan op zich moet nemen

Volgens informatie van Gerard is de tandarts op de 1^{ste} verdieping met zijn praktijk gestopt en die ruimte zou mooi tot onze beschikking kunnen komen.

Piet heeft begrepen dat de dochter van de tandarts de praktijk voortzet.

Aan Woonbron zal worden geïnformeerd hoe die zaak ligt.

8.Sluiting.

Niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering om ca: 11.00 uur met eenieder wel thuis te wensen.

De volgende vergadering wordt gepland op maandag 31 januari 2011 met als hoofdpunt de jaarvergadering 2011.

De secretaris,
Piet Broeseliske.

.