

Notulen algemene ledenvergadering d.d. 4 februari 2010.

1.Opening.

Met een forse hamerslag opent de ad interim voorzitter Gerard Koot om 20.00 uur de vergadering met alle aanwezigen hartelijk welkom te heten en verzoekt de aanwezigen te gaan staan en een minuut stilte in acht te nemen voor de overleden leden/huurders van de Mozartflat.

Deelt mede, dat er afmeldingen zijn van de leden: Fam.Hake, Mevr. Ria Jeltema, Dhr. De Kok, Fam.Massar, Dhr. T. Ruys, Mevr. T. Verhaar en Fam. J. Wessling

2.Vaststellen v.d. notulen van de ledenvergadering d.d. 5 februari 2009.

Alvorens de notulen door de leden akkoord worden verklaard, deelt dhr. De Jong mede dat het grijpertje, vermeld onder de kolom De Schoonmak, aanwezig is.

Mevr. Els Koster ontvangt nog steeds post, die bestemd is voor het gebouwtje nr.416a. en vraagt zich af wat daarmee te doen.

Aan Mevr. Koster wordt verzocht die post in de bus van het gebouwtje te deponeren en er zullen stappen worden ondernomen zodat toekomstige post ter plaatse komt.

Mevr. Koster maakt tevens de complimenten over de verbeterde waterdruk.

Mevr. Pince van der Aa merkt op, dat soms de waterdruk wegvalt.

Dit noemt men "waterslag" komt door de druk en zal in de toekomst wel overgaan.

Vele leidingen zijn 40 jaar oud. Om lekkage te voorkomen wordt geadviseerd de hoofdkraan dicht te draaien bij het verlaten van het pand.

Na deze opmerkingen worden de notulen 2009 door de leden akkoord verklaard .

3.Jaarverslag over 2009, samengesteld door de secretaris.

De a.i.vorzitter Gerard Koot leest het volledige jaarverslag voor en geeft toelichting ernstig bezwaar te hebben gemaakt dat het parkeerterrein bij de voetbal, handbal en tennisclub als evenementen terrein zal worden gebruikt.

De directie van de tennishal en de architect kreeg van de Gemeente Midden Delfland geen toestemming het dak van de tennishal in de groene kleur op te trekken.

Tegen de hinderlijke zon reflectie heeft het bestuur HVM ernstig bezwaar gemaakt.

Het antwoord daarop is, dat het dak in de toekomst door de weersomstandigheden wel minder het zonlicht zal weerkaatsen.

4.Bestuursmededelingen _____ 4a De kleine Mozart.

Het bestuur HVM is akkoord gegaan met het verzoek van Mevr. Evelien Spaa (sociaal beheer) en Dhr. Jaap van Zwet (projectiemanager) als afgevaardigden van Coop. De Woonbron hun visie c.q. voorstel betreffende het gebouw Mozartlaan 416A uiteen te zetten.

Na uitnodiging van de voornoemden aan tafel plaats te nemen geeft de voorzitter eerst een uitgebreide uiteenzetting, dat het bestuur HVM niet achter de voorstellen van Woonbron kan staan:

Gezien de aantrekkelijke toezeggingen in het verleden door de toenmalige vestigingsdirecteur de heer Zwijnenburg. (Geen extra huurverhogingen wel een toegevoegde waarde met het geplande zorgpunt.)

Gebleken is dat er nu niet mis te verstane kosten aan verbonden zijn. (huur).

Een gebouw beschikbaar wordt gesteld, waarin al een huurder is gevestigd in de vorm van naschoolse opvang.

Vervolg Punt 4 Bestuurmededelingen 4a. De kleine Mozart. (1).

Door Woonbron uitgekeken wordt naar een 3^{de} huurder, waardoor het gezamenlijk gebruik nog problematischer wordt.

De accommodatie te klein is voor opslag van speelmaterialen en dergelijke.

Bij gebruik de meubelen moeten worden geschikt, na gebruik worden herschikt.

Dat lijkt het bestuur bezwaarlijk voor ouderen als beheerders(-sters)

Na die uiteenzetting geeft de voorzitter het woord aan Dhr. Van Zwet..

Dhr. Van Zwet bedankt het bestuur voor die gelegenheid en maakt daarvan graag gebruik en vervolgt dat Woonbron in 2002 het voornemen had een gebouw neer te zetten voor zorginstelling Careyn, dat tevens een ontmoetingscentrum zou worden voor de flatbewoners van de Mozartflat e.o.

Echter in de loop van 8 jaren verandert de wereld en zorginstelling Careyn liet als hoofdgebruiker verstek gaan.

Gezocht moest worden naar de invulling van het gebouw 416a i.v.m. de exploitatiekosten en de subsidie binnen boord te houden.

Want aldus Dhr. Van Zwet; geen kandidaat, geen zorg, geen subsidie.

Zeer aantrekkelijk leek het Woonbron en exploitatie technisch zeer goed een kinderdagopvang als huurder in het gebouw onder te brengen

Een nadeel zou voor de flatbewoners zijn het gebruik van de speelplaats, waardoor van dat plan werd afgezien.

Nu heeft Woonbron een huurcontract met een Studiebegeleiding (Mevr. E. Draaisma), die het gebouw voor de helft huurt inclusief de keuken en het toilet.

Woonbron vindt dat de huidige situatie (2010) ten opzichte van toentertijd (2002) drastisch is gewijzigd.

De huurdervereniging kan gebruik maken van het andere gedeelte van het gebouw inclusief het gezamenlijke gebruik van keuken en toilet, voor de dagdelen, waarvan de Studiebegeleiding géén gebruik zal maken.

Echter zijn daaraan voor de gebruikers kosten verbonden, die aldus Dhr. Van Zwet na een berekening komen op een bedrag van Euro 4,30 per maand per gebruiker.

De gebruiker bindt zich voor één jaar en kan na dat jaar opzeggen.

Woonbron gaat ervan uit dat ca: 50 woningen (huurders) daarvan gebruik zullen maken

Op de vraag van Dhr. Kees blijft het bedrag van Euro 4,30 ongeacht het aantal gebruikers te allen tijde het zelfde, wordt door Dhr. Van Zwet bevestigend geantwoord.

Dhr. Den Os vraagt zich af wat er gebeurd als de Studiebegeleiding het huurcontract opzegt..

Als de Studiebegeleiding het huurcontract opzegt zal naar een ander huurder worden gezocht tenzij de gebruikers (flatbewoners) anders beslissen.

Tevens gaat Woonbron over tot een z.g. ingroei regeling.

Nieuwe bewoners gaan direct Euro 4,30 betalen en dat bedrag zal als een service kosten post worden vermeld. Eerst na 20 jaar zal Woonbron enigszins uit de kosten zijn

Woonbron zal helpen er een goed te aanvaarden interieur/accommodatie van te maken.

o.a. Gemakkelijke opstapelbare stoelen.

De voorzitter vult aan dat de samenwerking met Mevr. Draaisma (Studiebegeleiding) goed verloopt, dat het bestuur HVM zich uitermate verbaasd heeft over het bedrag van Euro 4,30 per gebruiker per maand en daarin geen toenadering is door Woonbron.

Vervolg Punt4 Bestuursmededelingen 4a De kleine Mozart (2).

Mevr. Evelien Spaa deelt mee, dat in de week van 8 februari de adresbordjes t.b.v. het gebouwtje zullen worden geplaatst.

Aan de leden wordt gevraagd om bij handopsteking akkoord te gaan met het voorstel van Woonbron, gedaan door Dhr. Van Zwet.

Niemand van de aanwezige leden gaat akkoord.

5. Verslag en begroting van de penningmeester over het boekjaar 2009.

De penningmeester Marijke Smoorenburg geeft aan dat de balans en de daaraan gekoppelde overzichten ter beschikking liggen bij de entree.

Tevens deelt zij mede dat er naar de plusrekening een bedrag van Euro 1000,00 is overgemaakt tegen een rente van 2,5 procent. En verzoekt de kascommissie bij name van Dhr. Hans Snel hun bevindingen betreffende de financiën aan de leden mede te delen.

Alvorens Dhr. Snel het woord neemt vraagt Dhr. Jan van Os waar de kosten ad Euro 113,20 als diverse kosten magazijn onder de post **Diversen** aan zijn besteed.

De kosten zijn besteed aan de magazijnstellingen, die moesten worden aangeschaft.

Dhr. Snel deelt, mede namens Mevr. Herma de Jong, mee dat de financiële boeken over de boekjaren 2008 en 2009 zijn gecontroleerd en door de kascommissie akkoord zijn bevonden.

Vaststellen kascommissie 2010.

Mevr. Herma de Jong en Dhr. Van Rijt zijn beiden bereid als kascommissie 2010 op te treden. Dhr. Jan van Os stelt zich als reserve beschikbaar.

Voor de pauze wordt de enquête betreffende de naamskeuze van het gebouwtje 416a bekend gemaakt.

Er waren 8 inzendingen met de namen als:

Amadeus, Het Mozarthuis, De Toverfluit, Het behoudenhuis, Koffiecantate, Constance, 't Donautje, Woonhuis en De kleine Mozart.

Zoals er uit diverse verslagen en ook tijdens de vergadering is kunnen geconstateerd, is de keuze gevallen op **De kleine Mozart**, ingezonden door de familie Van Os.

De voorzitter overhandigt een heerlijke mand met fruit aan de prijswinnaars.

Jan en Maja van Os zijn daarmee blij en danken het bestuur voor de smakelijke verrassing.

De voorzitter sluit de vergadering voor een tussentijdse pauze van ca. 15 minuten..

Intermezzo.

Na de pauze vraagt Dhr. Van Zwet, als afgevaardigde van Woonbron het woord.

Dhr. Van Zwet heeft namelijk van een van onze leden (?) een voorstel vernomen om het gebouwtje nr.416a voor een half jaar gratis ter beschikking te stellen aan de huurvereniging HVM, waarna hun in punt 5 genoemde voorstel zal ingaan.

Dhr. Van Zwet kan met dat compromis akkoord gaan en zal het volledige standpunt van Woonbron in een brief aan de bewoners van de Mozartflat vastleggen.

De leden horen het gratis voorstel aan maar blijken niet over enthousiast te zijn.

6. Bestuurssamenstelling en bestuurslid verkiezing.

Er zijn geen aftredens volgens het rooster.

De a.i.voorzitter stelt voor, dat het bestuur in het vervolg uit 5 leden zal bestaan om zodoende de communicatie lijnen zo kort mogelijk te houden en de taken op een juiste wijze te kunnen verdelen.

Tevens wordt voorgesteld:

Dhr. Hans Snel als bestuurslid en website coördinator zal fungeren.

Dhr. Piet Broeseliske als bestuurslid en secretaris zal fungeren.

Dhr. Gerard Koot als bestuurslid in de functie van voorzitter zal optreden.

Mevr. Marijke Smoorenburg als bestuurslid c.q. penningmeester zal optreden tot herkiesbaarheid 2011.

Dhr. Karel Wessling als bestuurslid, tevens P.R.fuctionaris zal dienen tot herkiesbaarheid 2011.

Alle voorstellen worden door de leden bij handopsteken geaccepteerd en de voorzitter bedankt de leden voor hun vertrouwen.

7. Rondvraag in volgorde van melding.

Dhr. Van Rijt complimenteert het bestuur met het “groene” boekje en is tevens blij met de geplaatste fietsnietjes, maar vraagt zich af wanneer die krakkemikkige fietsen worden verwijderd.

Dat euvel is al overlegd met de Gemeente Delft.

Uit de zaal komt de opmerking, dat die fietsen in de week van 8 februari a.s. zullen worden verwijderd via Combiwerk

De verwarmingsbuizen in huis- slaapkamer en keuken staan zomer en winter aan.

Kunnen die buizen niet uit zomers?

E.e.a. is overlegd met Woonbron maar uitschakelen kan niet!

Het steeds moeten opstarten van de ketels is aanmerkelijk duurder dan een aangepaste circulatie, die door Woonbron inmiddels is gedaan.

Mevr. Lvan Buren vraagt zich af of de pekelpak in het voorjaar opnieuw wordt geplaatst.

Het mysterieus verdwijnen van de pekelpak is voor het bestuur tevens een raadsel.

We hebben de Gemeente Delft over die verdwijning al drie maal gebeld maar de bak blijft weg!

We zullen de Gemeente opnieuw vragen om een pekelpak (met pekelpak) en hopelijk kunnen we die bak dan zomers in de containerruimte kwijt.

De heren Van Rijt en Schoenmakers, liefst aangevuld met een derde persoon, zijn bereid ons straatje bij sneeuw schoon te houden maar stellen het op prijs als eerst Woonbron wordt benaderd.

Dat schoonhouden van de stoep behoort volgens de leden door de schoonmaakploeg te gebeuren.

Mevr. Van Buren ziet graag in verband met de veiligheid de code in de haldeuren verdwijnen Iedereen kan zo maar naar binnen lopen

Vervolg Punt7 Rondvraag in volgorde van melding (1).

Het probleem blijft de plaatsing van de brievenbussen.

Huurders, die minder valide zijn zullen dan naar beneden moeten voor hun post etc.

Het bestuur stelt voor over dit punt een enquête onder de huurders te houden.

Mevr. Van Buren vraagt tevens of de groenbakken meer keren kunnen worden schoongemaakt, want ze zijn te vies om aan te pakken.

Zal aandacht aan worden besteed.

Mevr. Petra Snel vraagt zich af of in het voorgestelde bedrag ad Euro 4,30 t.b.v. de kleine Mozart ook de energiekosten zijn opgenomen.

Nee, die worden afzonderlijk berekend en verdeeld over de huurders van het gebouw.

Volgens Dhr. Van Zwet zijn de energiekosten voorlopig berekend op euro 125,00 per maand.

Dhr. Schoenmakers informeert wanneer de fietsenrekken naast de flat t.b.v. de deelnemers aan de Studiebegeleiding worden geplaatst.

De aannemer heeft daarvoor van Woonbron al de opdracht verstrekt gekregen en zal daaraan beginnen zodra de hal uit de grond is verdwenen.

Mevr. Pince van der Aa heeft last van een rioleringslucht in het toilet.

Als de sifon van de wasbak droogstaat, kan dit euvel voorkomen.

Geadviseerd wordt de sifon te allen tijde met water te vullen, waardoor die irritante lucht niet kan doordringen.

Dhr. Forsch zou graag de middelste stortkoker als plasticafval koker zien gebruiken.

Zal aan Woonbron worden voorgelegd, echter plastic blijft in de smalle stortkoker hangen en zal verstoppingen geven.

Eventueel moet de stortkoker dan verruimd worden mits daartoe een mogelijkheid is.

Mevr. Vogelaar zou graag zien dat de oude papierbak weer wordt geplaatst, want de huidige plasticbak is heel moeilijk te openen. Je komt handen te kort.

Dit probleem zal met de Gemeente Delft (Kringloop?) worden besproken.

Mevr. Tetteroo verzoekt het bestuur de huurders erop te wijzen geen etenswaren naar beneden of naar de vogels te gooien in verband met de muizenoverlast.

Hiervoor is regelmatig gewaarschuwd maar bepaalde bewoners blijven het toch doen.

Tevens is het probleem, dat vele bewoners vogelvoer op hun balkon hangen, waar de muizen ook op afkomen.

Mevr. Els Koster wil graag weten hoe op te treden als vreemde mensen (indringers) bij haar aanbellen.

Het enig juiste is: NIET OPENDOEN, Signalement zo veel mogelijk noteren en de politie bellen.

Er zijn een tweetal vacatures als verdieping vertegenwoordigers, die door respectievelijk Mevr. Nicole Beuman voor de 4^{de} etage en Dhr. Jan van Os. voor de 8^{ste} etage zal worden vervuld.

8.Sluiting.

Alvorens de voorzitter om ca 22.15 uur de vergadering sluit, vermeld hij dat bij het verlaten van het pand de aanwezige (en de reglementaire afgemelde) leden nog een smakelijke verrassing staat te wachten in de vorm van een banketstaaf(je).

De secretaris,
Piet Broeseliske.

