



Omdat de secretaris niet attent was, is er geen agenda voor de onderstaande vergadering samengesteld.

**Notulen 1<sup>ste</sup> bestuursvergadering H.V.M. woensdag 04 januari 2012.**

**Plaats: Mozartlaan 332, Delft.**

**Aanwezig: Voorz: Gerard Koot, Secr: Piet Broeseliske, Penningmeester Marijke Smoorenburg, Websitebeheerder Hans Snel, Pr.man Karel Wessling.**

**1. Opening.**

De voorzitter opent de vergadering met de aanwezigen hartelijk welkom te heten en wenst een ieder een gezond en gelukkig Nieuwjaar.

**2.Woonhuis tandarts Mozartlaan 42.**

De tandarts heeft zijn praktijk op Mozartlaan 42 beëindigd en verlaat het pand.

De secretaris zal een brief doen uitgaan aan de vestigingsdirecteur Mevr. Schrederhof of het bestuur t.b.v. de bewoners het pand kunnen verkrijgen als recreatieruimte. Kopie aan Evelien Spaa, Woonbron.

Het bestuur ziet, als recreatiepand, in die ruimte vele voordelen.

Op de 1<sup>ste</sup> verdieping waardoor er geen onderburen zijn.

De bewoners kunnen het pand via de diverse galerijen (droog) bereiken. Men hoeft niet meer over straat.

Geen last van weersomstandigheden.

Te allen tijde bereikbaar.

Onbeperkt gebruik.

De accommodatie kan blijven zoals die staat. Was niet zo in gebouw 416A.

Het bestuur vertrouwt dat de kosten, die de bewoners zullen moeten opbrengen bijzonder laag liggen.

De nadruk zal erop worden gelegd, dat ook in andere flats lage kosten in rekening wordt gebracht door Woonbron.

**3.Bespreking besparing energiekosten door Stichting Erea.**

Woensdag 30 november 2011 is er bij Woonbron een bespreking geweest met Evelien Spaa, vertegenwoordigster van Woonbron en met dhr. Frank Spruit en mevr. Sandra Krämer van de Stichting Erea De heren Gerard Koot en Piet Broeseliske waren aanwezig als vertegenwoordigers van het bestuur huurdersvereniging Mozart.

Door de medewerkers van Erea werd het voordeel uitgelegd van bemetering van stookkosten, waardoor energie kan worden bespaard en de kosten daarvan

Het sociale aspect "Een ieder betaalt gelijk bedrag." komt met bemetering te vervallen.

In principe voelen de heren Koot en Broeseliske wel voor het systeem en spreken af dat zij de andere bestuursleden een folder "Energie besparen door METEN." zullen verstrekken.

Is inmiddels aan de bestuursleden verstrekt.

De bestuursleden zullen zo veel mogelijk positieve en negatieve punten verzamelen bij de bewoners en dat bespreken op **a.s. woensdag 11 januari om 14.00 uur** bij Woonbron Met Stichting Erea en Evelien Spaa.

**Te bespreken punten.**

Wat zijn de kosten van het aanbrengen en wie betaald: Ista, Woonbron of de huurder?

Individueel aan brengen van meter mogelijk?

Vrijwillige basis, geen 70% toestemming?

Ringverwarmingcontrole?

Hoe is het met de verwerking van de al betaalde energiekosten (euro 80, =) bij het ingaan van bemetering?

Wat is het voordeel voor Woonbron.

## Vervolg 1ste bestuursvergadering H.V.M. woensdag 04 januari 2012.

### Punt 3 Bespreking besparing energiekosten door Stichting Erea.

Alle flats dienen tochtvrij te worden gemaakt en moeten worden voorzien van dubbele ramen anders heeft energiebesparing geen zin.

### 4.Vrijwilligers.

Elk jaar worden de vrijwilligers (24?) uitgenodigd op een gezellige bijeenkomst.

Die bijeenkomst zal voor de algemene vergadering moeten worden gehouden.

Vanwege het financiële aspect zal alleen de vrijwilliger/ster zonder partner worden uitgenodigd.

De bijeenkomst zal worden gehouden bij Partycentrum De Gaech op **maandag 20 februari 2012 om 20.00 uur**. De zaal zal door Gerard worden vastgelegd.

Karel maakt de uitnodiging voor die bijeenkomst.

Mevr. Massar ontvangt alsnog een bedankbriefje betreffende haar overleden man, die als verdiepingsvertegenwoordiger functioneerde.

### 5.Algemene ledenvergadering 2012.

De vergadering zal worden gehouden **onder voorbehoud** op **maandag 05 maart 2012 . Aanvang 20.00 uur**.

De zaal zal worden vastgelegd door Gerard bij Partycentrum De Gaech.

De uitnodiging wordt door Karel gemaakt.

Piet zorgt voor het jaarverslag 2011 en de agenda. in samenspraak met Gerard.

Aan Evelien Spaa, Woonbron zal gevraagd worden naar een in te lassen onderwerp met beelden. Gedacht wordt aan een item van ca: 15 minuten.

Dit jaar zijn er geen aftredende bestuursleden. (Wordt voor de zekerheid gecontroleerd.)

Gedacht wordt aan een ledencontributieverhoging mede i.v.m. het komende 20 jarig jubileum in 2013, waarvoor een apart potje moet worden gecreëerd, waarna die contributie eventueel gehandhaafd blijft

Financieel verslag zal door de penningmeester Marijke worden samengesteld.

In de eerst volgende bestuursvergadering is de Algemene ledenvergadering een agendapunt.

### 6.Begroting 2012.

Met de bestuursleden komt de penningmeester tot een totaal begrotingsbedrag van Euro 1279,45 en dat zal aan de V.B.O. worden ingediend.

### 7.Mededelingen.

De kerstversiering in de hal zal op donderdagmiddag vanaf 15.00 uur door dan beschikbare bestuursleden worden verwijderd en opgeruimd.

Karel deelt mede dat enkele gemeentelijke toezichtambtenaren touwtjes om fietswielen hebben gebonden.

Als de touwtjes na een bepaalde tijd alsnog aanwezig zijn dan worden die fietsen verwijderd door gemeente ambtenaren.

### 8.Rondvraag e sluiting.

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt en de voorzitter sluit de vergadering om ca: 22.30 uut en wenst allen weeshuis.

De volgende vergadering is gepland op **Maandag 30 januari 2012**.

De secretaris H.V.M.

Piet Broeseliske.

