



Notulen algemene ledenvergadering d.d. 22 februari 2011.

1. Opening door de voorzitter.

Om 20.00 uur opent de voorzitter de algemene ledenvergadering met een ieder hartelijk welkom te heten, is blij met de grote opkomst, en vraagt of alle aanwezigen de presentie lijst hebben getekend. De aanwezigen worden verzocht te gaan staan om gedurende een minuut in stilte de overleden Mozartflat bewoners te herdenken.

2. Ingekomen post.

Brief van Fam. Van Rijt d.d. 17 februari 2011 en een brief van Dr. H.Breedveld d.d. 18.02.2011. De inhoud van beide brieven zal in de rondvraag worden behandeld.

Schriftelijke afmeldingen zijn ontvangen van: Mevr. Ria Jeltema; Dhr. en Mevr. Rien en Diny Vink. Dhr. en Mevr. Broyl.

Mondelinge afmeldingen zijn ontvangen van: Mevr. V.d.Stap; Mevr. Teuben; Mvr. Idzes; Mevr. Van Buuren; Mevr. Beuman; Dhr. Paardekoper; Dhr. Roodenburg.

3. Vaststellen notulen van de jaarvergadering d.d. 4 februari 2010.

De voorzitter vraagt de leden akkoord voor de notulen blz. 1 / 4 zoals ze vermeld staan in de uitnodiging en het programma voor de algemene jaarvergadering d.d. 22 februari 2011.

De notulen worden door de aanwezigen voor akkoord verklaard.

4. Jaarverslag 2010.

De secretaris leest het jaarverslag 2010 met enkele toelichtingen voor.

De voorzitter merkt op dat de jaarhuur voor een geplaatste boiler niet Euro 104.00 maar ca. Euro 115.00 bedraagt. (12 maanden x 9.56 euro).

Duurzaamheid Woonbron wil zeggen dat per complex voor alle doeleinden een budget is bepaald en dat niet wordt overschreden. Ook vervanging van keukens e.d. vallen hieronder.

Een boomspiegel betreft het vierkant met aarde rond de boom.

Op de parkeerplaats voor de flat zijn er meerderen.

De nieuwe entreemat in de hal is een initiatief van Woonbron (Mevr. De Vreede.) om uitglijden te voorkomen.

Bij bijzonder slecht weer zal dat worden herhaald.

5. Verslag en begroting van de penningmeester boekjaar 2010.

De penningmeester geeft een toelichting op de balans 2010 en vermeldt dat de post Contributie leden huurdersvereniging bestaat uit 167 leden, waarvan één lid dubbel heeft betaald, omdat dat lid het juist acht de contributie van voorgaand jaar ook nog te voldoen. Dus geen euro 835 maar euro 840.

5a Verslag van de kascommissie.

De financiën zijn door de kascommissieleden mevrouw Herma de Jong en de heer H. van Rijt gecontroleerd.

Bij name van mevrouw Herma de Jong werd de penningmeester onder dankzegging gedechargeerd. De heren J. van Os (huisnr. 232) en H.F.M. van Rijt (huisnr. 160) stellen zich beschikbaar voor de kascommissie 2011.

Mevrouw Els Koster (huisnr. 416) stelt zich beschikbaar als reserve voor de kascommissie.

Vervolg notulen algemene ledenvergadering 22.02,2011. (1.)

6. Bestuurssamenstelling en bestuurslid verkiezing.

Er zijn geen tegenkandidaten voor bestuursfuncties gesteld.

De voorzitter deelt de aanwezigen mede dat volgens rooster aftreden; de penningmeester mevrouw Marijke Smoorenburg en de public relation man de heer Karel Wessling.

Beiden stellen zich beschikbaar voor een nieuwe bestuursperiode van 3 jaar.

De leden gaan op verzoek van de voorzitter bij hand opsteking akkoord met beide genoemde leden.

De voorzitter bericht de aanwezigen dat in de agenda onder punt 6 een bestuursperiode van 4 jaren wordt genoemd. Echter in de statuten van de vereniging d.d. 5 november 1993 staat een periode van 3 jaren vermeld, die vanzelfsprekend dient te worden gehandhaafd.

De voorzitter verzoekt de leden een pauze te houden van circa 15 minuten.

7. Onderhoud brandtraphallen.

De aanwezigen zijn het ermee eens dat de beplating van de 2 brandtrapgangen erg vuil en geroest zijn en gaan akkoord met het voorstel aan de verhuurder Woonbron op korte termijn zorg te dragen voor het schoonmaken daarvan en de beplating te verven.

E.e.a. kan niet wachten tot de door Woonbron nader te bepalen schouw.

Tevens dienen de vloeren van de stortruimten tenminste eenmaal per jaar met een hogedrukspuit te worden schoongespoten om stank te voorkomen Het gestorte vuil spat uiteen bij het neerkomen in de stortbakken en spat tegen de muren in de stortruimten, waardoor de stank ontstaat.

De verhuurder gaat gladde beplating aan de muren aanbrenge, en die zullen regelmatig worden schoongemaakt Tevens komen er nieuwe schrobputten en deksels.. De verhuurder gaat ervan uit dat de stank dan wordt voorkomen

Mevr. Soetoe wil graag heldere verlichting in de brandgang hebben. De huidige vindt mevrouw nogal somber.

Het stankprobleem van de afvalruimte in de keldergang rechts van de entree is al aanhangig gemaakt bij Woonbron en blijft de aandacht van het bestuur houden.

8. Storingvrij maken en doelmatig onderhoud Liften.

De voorzitter brengt naar voren dat er een uitermate grote ergernis bij de bewoners is ontstaan door de zeer vele storingen van de liften, waarmede de aanwezigen het eens zijn.

Bv. in de maand januari 2011 zijn er 7 storingen gemeld met een gemiddelde van ca 2 keer per week. Ook hebben vele bewoners regelmatig vastgezeten in de liften.

De storingen vertragen de handelingen van het ambulance personeel met alle risico's van dien.

De vergadering wenst evenals het bestuur een brief te doen uitgaan aan de vestigingsdirecteur over die veelvuldige storingen en verzoekt haar adequate maatregelen te treffen.

(Zie bijlage 1.)

9. Rondvraag.

Dhr. Van Rijt

Vraagt zich af of de ontluchting van de verwarming door de bewoner of door de verhuurder Woonbron behoort te worden gedaan.

De meningen zijn onder de aanwezigen verdeeld.

Het bestuur vraagt zich eveneens af of ontlichten van de verwarmingselementen door de huurder dient te worden gedaan.

Aan Woonbron zal die vraag worden voorgelegd.

Wie is de aangewezen persoon voor verwijdering van mededelingen op het publicatiebord in de hal. Tot heden was niemand aangewezen. In de laatste bestuursvergadering heeft het bestuur beslist dat de secretaris van de huurdersvereniging de juiste persoon hiervoor is. En niemand anders.

Een ieder kan zijn/haar publicatie op het bord aanbrenge.

Ongedateerde publicaties blijven 14 dagen hangen en worden daarna verwijderd.

Vervolg notulen van de ledenvergadering d.d. 22.02.2011 (2.)

Publicaties voorzien van een einddatum blijven hangen tot die einddatum en worden daarna verwijderd.

Persoonlijke aankondigingen (bv.rouwadvertentie) worden verwijderd na einddatum en in de brievenbus van de aankondiger/ster gedeponerd.

Dhr. Van Rijt.

Door één van de bewoners werden er eigen gemaakte vuurwerkbommen tot eind januari tot exploderen gebracht. Mede bewoners staan stijf van schrik. De bommenmaker/werper woont boven de Jeu de Boulesbaan en worden de eventuele beschadigingen aan de baan door die bommenwerper betaald?

Dit punt is al doorgegeven aan Woonbron. Ook de verhuurder tracht te achterhalen wie die bommenmaker/werper is en zodra dat bekend is bij Woonbron wordt die bewoner aansprakelijk gesteld.

Mevr. Visser.

Om muizen en ander ongedierte te voorkomen verzoekt mevrouw Visser het bestuur er nogmaals op te wijzen dat de bewoners geen vogelzaad o.i.d. op de balkons te hangen, zoals gebeurd op de 5^{de} verdieping

Zij vernam van mevrouw Beuman, 3^{de} verdieping, dat ze daardoor vele muizen in haar woning heeft.

Mevr. Visser vraagt zich tevens af hoe het zit met de kabinetsplannen de huur met 120 euro per maand te verhogen.

Het kabinet dreigt inderdaad de huren in veel regio's tot 120 euro per maand te verhogen.

Volgens de voorzitter heeft dat betrekking op de woningen, die door bewoners met een voor die woningen te hoog inkomen worden gehuurd.

Voor wat betreft onze de woningen van de Mozartflat wacht het bestuur de z.g. labeling A t/m D af. Het bestuur vermoedt dat onze woningen niet zullen voldoen aan de voorgenomen labeling en er daardoor wel eens een huurverlaging aan de orde zal zijn.

Dhr. Schoenmakers.

Heeft gesproken met de wedhouder Dubré en door de wethouder is een gratis pekelbak toegezegd met pekelsout op voorwaarde dat de bak gedurende de zomermaanden in een afgesloten ruimte zal worden bewaard.

Het bestuur is daar natuurlijk blij mee, doch de voorzitter heeft in oktober een brief afgeleverd op de Staalweg 1 te Delft met het verzoek een pekelbak met zout te leveren

Het bestuur kon de bak kopen voor 250 euro zonder pekelsout. De voorzitter kreeg nog wel twee emmertjes pekelsout mee.

De Gemeente Delft. heeft de pekelsbakken verwijderd en ook aan Woonbron het voorstel gedaan de bakken à raison van 250 euro te kopen, waarop Woonbron niet is ingegaan en zij dient de Gemeente Delft niet te spekken.

In de wekelijkse publicaties (Zondagskrant) is door de Gemeente Delft bekend gemaakt dat pekelsbakken niet meer gratis worden verstrekt.

Dhr. Schoenmakers vindt het jammer dat De Kleine Mozart niet doorgaat maar vindt wel dat het bestuur die kwestie op een juiste wijze heeft behandeld.

Dhr. Forsch.

Vraagt zich af hoe het is met zijn ingediende plan over de ventilatie van het afvalhok bij de lift.

Die kwestie is nog steeds lopende bij Woonbron en de vinger wordt in deze aan de pols gehouden.

Dhr. Van de Kolk.

Verzoekt het bestuur de bewoners erop te wijzen geen persoonlijke post meer op het publicatie bord te hangen, omdat die post privé aangelegenheden kunnen betreffen en door vreemden kunnen worden gelezen.

Het bestuur is van mening op dergelijke post te vermelden; RETOUR AFZENDER/FOUTIEF ADRES en dan in de postbus te deponeren.

Echter is de geadresseerde bekend doe de post dan in zijn brievenbus.

De prullenbak naast de papierbak is weggehaald kan die terugkomen? Wordt terug gevraagd!

Vervolg notulen van de ledenvergadering d.d. 22.02.2012. (3.)

Mevr. Dikhof.

Heeft de klacht dat er ruim drie jaar geleden nieuwe ruiten zijn geplaatst maar er nog steeds niet op herhaald verzoek is geschilderd. (Dhr. Forsch adviseert aan Woonbron mee te delen; “ Ik verf ze zelf wel in mijn kleur”)

Bij het aanvaarden van de flat was er geen gasaansluiting. Ook de meter was weg.

Moeten deuren en alles wat verwijderd is in de woning weer terug gebracht worden in het pand bij verhuizing.

Aan alle punten zal door het bestuur aandacht worden besteed en navraag worden gedaan bij Woonbron.

De nieuwe bewoner tekent voor akkoord bij het aanvaarden van een woning.

De verhuurder dient de woning bewoonbaar op te leveren en de huurder kan vóór het aanvaarden van de woning verlangen dat gebreken aan de woning door de verhuurder worden hersteld.

Mevr. Verhaar.

Krijgt post van Stedin i.p.v. Eneco voor de meterstanden. Hoe zit dat eigenlijk?

Voorheen ontving u altijd een meterstandenkaart van Eneco MDDS.

Eneco MDDS heeft zijn naam veranderd in Stedin Meetbedrijf.

Stedin is uw regionale netbeheerder.

Dhr. H. Breedveld

Brief d.d. 18.02.2011.

Als er brand uitbreekt waar zijn dan de vluchtwegen?

De vluchtwegen liggen aan beide zijden uiterst links en rechts van de flat, de blauwe brandgangen.

Ook is er een mogelijkheid dat men via de balkons kan vluchten.

Voor mensen slecht te been of zij die aangewezen zijn op een rolstoel zal de brandweer met hoogwerkers ter plaatse moeten zijn. Ook de balkondoorgangen dienen vrij te zijn van obstakels.

Mevr. Jansen (Uitgenodigd belangstellende.)

Hoe zit het met het opengebroken trottoir voor de flat?

In het riool was een lek geconstateerd en nu is er een discussie gaande tussen Woonbron en de Gemeente Delft wie voor het sluiten van dat gat verantwoordelijk is.

Mededelingen.

Aan Woonbron zal op verzoek van een bewoner worden gevraagd of het publicatiebord in de hal kan worden verplaatst.

Zeker wanneer er mensen op de bank zitten zijn de mededelingen moeilijk leesbaar.

Het ligt erg moeilijk over de bankzitters heen te buigen om de publicaties te lezen.

Refererende aan de brief van de Gemeente Delft d.d. 14.02.2011 betreffende de komende werkzaamheden in de Mozartlaan in april a.s. heeft het bestuur een brief gericht aan het Stadsbeheer met het voorstel het parkeerterrein van het Reiner de Graaf complex beschikbaar te stellen. De inhoud van de brief wordt voorgelezen en de aanwezigen gaan hiermede akkoord met uitzondering van Dhr. Massar, die de brief niet dwingend genoeg vindt. Zie bijlage 2.

Op aangeven van een van Dhr. IJseling deelt de voorzitter mede dat er onderaan op de laatste bladzijde van het programma een storende fout is gedrukt.

Het telefoon nummer bij storing van de lift dient te zijn 7900900. De 1 daaraan voorafgaande dient te vervallen.

Etagevertegenwoordigers.

1e etage Dhr. M.Massar.....stopt..... VACANT.

2e etage Mw. N.P.H.A.Beuman.....Evt. vervanger?

4e etage Mevr. N.Oosterman.....Nieuw.

6e etage Dhr. R.Rodenburg stopt.....Dhr. Eigenraam vervanger.

10. Sluiting.

Niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering met allen wel thuis en een goede nachtrust te wensen.

De secretaris,

Piet Broeseliske.

-

.