



Notulen 7^{de} bestuursvergadering H.V.M. maandag 24 oktober 2011.

Plaats: Mozartlaan 332, Delft.

Aanwezig: Voorz: Gerard Koot, Secr: Piet Broeseliske, Penningmeester Marijke Smoorenburg,
Websitebeheerder: Hans Snel. Pr.man: Karel Wessling.

1.Opening.

De voorzitter opent de vergadering met de aanwezigen hartelijk welkom te heten. Na een lange recessie hoopt hij dat de draad weer als vanouds wordt opgenomen en wenst daarmee allen succes.

2.Notulen bestuursvergadering H.V.M. d.d. 09 mei 2011.

Tussen 09 mei 2011 en de huidige vergadering zijn er een aantal bijeenkomsten geweest t.b.v. het organiseren van de Mozart Zomerparty op zaterdag 18 juni 2011.

De notulen van 09 mei 2011 zijn in de huidige vergadering niet besproken geweest.

Niettegenstaande gaat de secretaris ervan uit dat die notulen door alle aanwezigen stilzwijgend voor akkoord zijn verklaard.

3.Ingekomen en uitgaande stukken.

Ingekomen.

Drietal dankbetuigingen betreffende de Mozart Zomerparty d.d. 18.06.2011 van
Mevrouw Coby Dijkhuizen, huisnummer 112.

Mevrouw Tric van Eyk de Kloe, huisnummer 110.

Mevrouw J. Tibboel, huisnummer 96.

Brief d.d.: 05-07.2011. van Mevr. Karin Schrederhof, Directie Woonbron, waarin zij mededeelt ook namens de manager Stad, Peter van Hemmen niet aanwezig te kunnen zijn op de Mozart Zomerparty en het bestuur H.V.M. feliciteert met het succes van de party.

Brief d.d.: 18-07-2011 van Woonbron, uitnodiging voor alle commissieleden bij partycentrum Onder Ons op dinsdag 30-08-2011.

Namens de H.V.M waren vertegenwoordigd: Gerard Koot, Hans Snel, Karel Wessling en Piet Broeseliske.

Uitnodiging d.d.: 13.09.2011 voor een informatiebijeenkomst nieuwbouw Reinier de Graaf ziekenhuis.

Karel Wessling heeft daaraan gevolg gegeven en vond het een interessante bijeenkomst, waarin veel vragen gesteld werden over eventuele overlast en parkeerruimte mogelijkheden.

Kennismakingsuitnodiging d.d.: 15.09.2011 van Dhr. Henny Cramers, Praktijk voor Levenskunst, die zich vestigt in het gebouw 416a.

Het bestuur heeft dat als kennisgeving aangenomen en er geen gevolg aangegeven.

Brief d.d.:16.05.2011 van Gemeente Delft betreffende de zoutbak en afvalbak., met verwijzing wat betreft de zoutbak naar Woonbron en dat het weghalen van de afvalbak op een vergissing berust.

Vervolg notulen 7^{de} bestuursvergadering H.V.M. maandag 24.10.2011.

Punt 3. Ingekomen en uigande stukken.

Uitgegaan:

Dankbetuiging d.d. 20.06.2011 aan de Fam. Kalf partycentrum De Gaech voor het gebruik van hun accommodatie en hun hulp t.b.v. de Mozart Zomerparty d.d. 18.06.2011.

Brief d.d. 24.08.2011 aan Dhr. van Belle, Sectorhoofd Stadsbeheer te Delft met het verzoek de afvalbak nu op korte termijn te plaatsen dat tot op heden niet is geschied.

De bak is tot op heden niet geplaatst en de Gemeente ambtenaar Dhr. Rien Winter verwijst nu naar de Coöp. Woonbron, waarmede e.e.a. in overleg is.

Uitnodigingen d.d.: 07.06.2011. Betreffende de Mozart Zomerparty op 18.06.2011 aan het bestuur Ver. Bewoners Organisatie Delft, aan Mevr. K.Schrederhof, Coöp. Woonbron Delft, aan Mevrouw E. Spaa, sociaal beheerder Coöp. Woonbron Delft.

Met uitzondering van Mevrouw E.Spaa, hebben de genodigden hieraan geen gevolg kunnen geven Van het VBO is niets vernomen.

Mevr. K.Schrederhof heeft via een brief gereageerd, zie bovenstaand bij INGEKOMEN STUKKEN.

Condoleance d.d.05.08.2011 aan Mevrouw Th. van der Sman-van Veen, huisnummer 162, betreffende het overlijden van haar man Nico van der Sman.

Het bestuur kan en zal alleen op dergelijke berichtgevingen reageren bij annonce aan het publicatiebord of bij een schriftelijke mededeling aan het bestuur.

4.Bespreking financiële uitgaven Mozart zomerparty d.d.: 18 juni 2011.

De penningmeester Marijke Smoorenburg heeft de inkomsten en uitgaven betreffende de Mozart zomerparty berekend en verstrekt de aanwezigen daarvan een overzicht.

De donatie ad Euro 1000,00 van het VBO ter ondersteuning van die kosten waren zeer welkom.

Volgens de uitgaven zijn de kosten voor de verstrekte bittergarnituur nog niet opgenomen.

De voorzitter belt met de leverancier Dhr. Kalf, partycentrum De Gaech, over die kosten.

Gedurende de vergadering zouden we over de kosten worden geïnformeerd, dat uitbleef.

Na die opgave zal de penningmeester een sluitend overzicht maken, waarvan één exemplaar met een begeleidende brief van de secretaris ter verantwoording van hun donatie aan het VBO zal worden overlegd.

5'Verslag "Prelude wonen op maat."

Door Woonbron zijn aan alle bij hun bekende 75 jarige huurders en ouder een brief en een flyer gezonden als onderwerp Prima wonen in de Prelude.

Ook alle huurcommissies zijn uitgenodigd om de plussen en minnen van de zowel gerenoveerde twee kamerwoningen evenals de niet gerenoveerde woningen te beoordelen.

Woonbron verzocht de aanwezigen de plussen en minnen van die woningen en de buurt op afzonderlijke borden te vermelden, waardoor Woonbron haar conclusies kon trekken.

Advies van de aanwezigen:

De tussenwand van huiskamer naar keuken handhaven.

De huur inclusief servicekosten ad Euro 609,35 werd voor en 2 kamerwoning te hoog gevonden en zal moeten worden aangepast.

Beugels bij toilet en badkamer aanbrengen.

De bowler dient te worden weggewerkt of verplaatst.

De buurt (Chopinlaan) ligt wat moeilijk.

De aansluiting op het verzorgingscentrum de Buytenweye en het gebruik van hun accommodaties en hulp (via inschrijving Van Foreest) maakt het gunstig.

De websitebeheerder Hans Snel heeft de gegevens over "De Prelude."met foto's op de site van de H.V.Mozart geplaatst.

Vervolg notulen 7^{de} bestuursvergadering d.d.: maandag 24.10.2011.

Punt 6. Verhuizingen Mozartflat.

I.v.m. de privacy blijft het voor Woonbron een heikel punt om verhuizingen van De Mozartflat aan de Huurdersvereniging Mozart met naam en toenaam door te geven.

De secretaris heeft de sociaal beheerder Evelien Spaa daartoe aangesproken en haar verzocht dan maar geen namen doch uitsluitend de huisnummers door te geven, zodat het ledenbestand van onze vereniging up to date blijft.

Mevr. Spaa is hiermede akkoord gegaan. Tot heden hebben wij van haar een tweetal huisnummers vermeld gekregen met name; huisnummer 158 en nr.184.

Sinds j.l.zondag 23.10.2011. blijkt het pand huisnummer 380 (Dhr. P.Bergen?) ook is verhuisd. Huisnummer 168. Dhr. Ludo Eygenraam heeft lampenvervanger en verdiepingvertegenwoordiger de plaats van de overleden heer Rodenburg, huisnummer 184 overgenomen.

7.Schoonmaak en onderhoud Mozartflat.

Over het algemeen is het bestuur niet te spreken over het schoonhouden van de etagehallen van de Mozartflat.

De muren zijn nog steeds bekrijt met tekeningen.

De toetsenborden (liftknopborden) zijn vuil en vettig

Nadat er is geboord is het stof op de brievenbussen niet verwijderd en de buitenmuren op de galerijen zijn bij sommige etages door het boorwater vervuild en niet schoongemaakt.

Karel wijst erop dat er een overzicht moet zijn van de door het schoonmaakbedrijf te houden onderdelen van de Mozartflat.

Alle bijkomende schoonmaakhandelingen zullen qua kosten door dat bedrijf worden doorberekend aan Woonbron waardoor, naar het bestuur aanneemt, de servicekosten door Woonbron zullen worden verhoogd.

Verstandig is het genoemde overzicht eerst te achterhalen alvorens de schoonmaakkwestie met Woonbron te overleggen.

Beloofd is dat er een nieuwe looper in de entreehal zal komen en daarvoor moet er contact worden opgenomen met Mevr. De Vreede van Woonbron. Dit voorkomt het uitglijden van de bewoners in de toekomstige winterperiode.

Het onderhoud van de flat is door Woonbron in een begroting opgenomen.

Die begroting wordt naar datum afgewerkt en kan niet worden bespoedigd.

Indien de kosten van die begroting zal zijn bereikt, zal het overige onderhoud verschuiven naar de volgende begroting en daardoor langer duren alvorens dat onderhoud is gepleegd.

Zo zal de correspondentie van dhr. Forsch huisnr. 394 worden doorgestuurd aan Woonbron, waarna het bestuur verwacht dat Woonbron naar Dhr. Forsch zal reageren..

Over schoonmaak en onderhoud van de flat zal beter overleg tussen bestuur HVM en Woonbron moeten worden gehouden.

8.Publicatieborden.

Steeds worden door iemand de publicaties aangebracht door het bestuur H.V.M. of door anderen moedwillig verwijderd. Wie zich daaraan schuldig maakt is niet te achterhalen.

Karel denkt erover in de vorm van een smalle strook een waarschuwing op dat gebied aan het bord vast te lijmen.

Piet denkt erover de gegevens vastgelegd in de algemene ledenvergadering van 2011 nog eens duidelijk te vermelden op het bord.

Punt 8 Publicatieborden.

In de notulen van de algemene ledenvergadering d.d.: 22 februari 2011 is vastgelegd dat; Publicaties voorzien van een einddatum blijven hangen tot die datum en worden daarna verwijderd. Persoonlijke aankondigingen (bv. Rouwannonces e.d.) worden verwijderd na einddatum en in de brievenbus van de aankondiger/ster gedeponeed.

Foutief ontvangen correspondentie dient door de ontvanger niet aan het bord te worden gehangen maar moet met vermelding van "FOUTIEF ADRES." in de postbus worden gedaan.

Een ieder is gerechtigd een naar inzicht van het bestuur ethisch verantwoorde publicatie op te hangen.

De secretaris H.V.M. heeft het beheer over de publicatieborden.

9.Rondvraag.

Gerard.

Diversen flats hebben last van zilvervisjes. Woonbron zal daar weinig tegen kunnen doen.

Bij Blokker zijn lokdoosjes te koop, die de visjes vernietigen.

Voor de kerstversiering hebben we straks twee nieuwe kunstbomen nodig. Van de huidige bomen vallen de naalden uit.

Karel kijkt eerst op internet, Marktplaats. Is daar niets beschikbaar dan kunnen er 2 kunstbomen door Gerard worden aangeschaft.

Gaarne zou Gerard ook zien dat op de entree buiten de flat een voorziening wordt getroffen (spatvrije elektriciteitsdoos) voor aansluiting van een kerstverlichting en mogelijkheden om de kerstverlichting aan vast te leggen.

Waarschijnlijk kan Vastgoed e.e.a. aanleggen en tegen de kerstdagen die verlichting op het entreedak aanbrengeen.

Gerard neemt hierover contact op met Woonbron.

Gerard verzoekt de bestuursleden hun bewoning na te lopen en gegevens daarvan te noteren voor de komende energielabels.

De huidige flats lijken een lage energielabel te verkrijgen, waardoor de huur eventueel kan worden verlaagd.

Bij Gerard zijn een drietal mensen van Woonbron geweest om naar de verwarming te informeren.

Piet.

Vraagt zich af of bij huwelijksaankondigingen het bestuur H.V.M. daarop moet reageren.

Het bestuur vindt dat niet nodig, mits een dergelijke aankondiging op het publicatiebord wordt vermeld.

Karel.

Vindt dat Evides als waterleidingbedrijf verantwoordelijk blijft voor gedegen waterafsluitkranen.

Vindt tevens dat het bedrijf de kranen in collectiviteit zal moeten nazien.

Vele huurders durven nu niet de kraan te hanteren i.v.m. het vastzitten van de kraan en dergelijke.

Volgens Woonbron moet dat individueel per telefoon worden doorgegeven aan Evides.

Opnieuw zal met Woonbron worden overlegd. Tenslotte is zij de verhuurder van de flats.

Marijke.

Vraagt de medebestuurders na te denken over het jaarlijkse ledencadeau t.b.v. de komende jaarvergadering en hun ideeën in de eerstvolgende vergadering naar voren te brengen.

10.Sluiting en vaststellen datum volgende vergadering.

De voorzitter sluit de vergadering om ca. 22.30 uur. Bedankt de aanwezigen voor hun inzet. en stelt de volgende bestuursvergadering vast op maandag 28 november 2011.

De secretaris,

Piet Broeseliske.

