



Notulen 8^{ste} bestuursvergadering H.V.M. maandag 28 november 2011.

Plaats: Mozartlaan 332, Delft.

**Aanwezig: Voorz: Gerard Koot, Secr: Piet Broeseliske, Penningmeester Marijke Smoorenburg
Websitebeheerder Hans Snel, Pr.man Karel Wessling.**

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering om stipt 20.00 uur met de aanwezigen hartelijk welkom te heten. Informeert bij Marijke of ze een fijne goed geslaagde vakantie had, hetgeen door haar wordt bevestigd.

2. Notulen bestuursvergadering H.V.M. d.d. 24-10-2011.

De notulen zijn onbesproken goedgekeurd.

3. Verslag ledenvergadering V.B.O. d.d. 16.11.2011.

Gerard en Piet waren namens de H.V.M. aanwezig.

De vergadering werd door ca 30 aanwezigen bijgewoond, die een aantal huurdersverenigingen vertegenwoordigden.

Jan Wiegman zat de vergadering voor en stond op het rooster van aftreden.

Jan is met algemene stemmen van de aanwezigen en op advies van de overige bestuursleden V.B.O. herkozen.

Tijdens de opening deelde de voorzitter mede dat er een nieuw bestuurslid aan het V.B.O. is toegevoegd. Met name Kees de Gier, die als oud-medewerker van een woningcorporatie een behoorlijke ervaring heeft.

Per woning is de huur 90% van de door de regering vastgestelde maximale huur.

Alle woningen vallende onder beheer van de Coöp. Woonbron zullen worden opgewaardeerd naar energielabel B. Slechts bij mutaties van die woningen zal een huurverhoging worden toegepast.

De huidige huurder zal geen verhoging kunnen verwachten volgens een uitspraak van de voorzitter Jan Wiegman.

Zolang de VvE geen meerderheid heeft in een huurcomplex zal de vertegenwoordiger van de huurders in een vergadering van eigenaren en huurders de overhand hebben van 70%

Bij Coöp. Woonbron is een toekomstige reorganisatie op handen..

Om de overheadkosten bij de Coöp. Woonbron te verlagen zullen in de toekomst een derde van het management team en 80 lagere personeelsleden moeten worden ontslagen.

CPRW betekent: Coöperatieve Rotterdamse Woningvereniging.

Een standaardkeuken kan worden vervangen op individuele aanvraag.

Indien nodig, na beoordeling van de opzichter, zijn de kosten na 25 jaar voor Woonbron.

Binnen 25 jaar moet 103 euro door de huurder worden betaald.

Seniorenhuisvesting.

Vele ouderen voelen zich eenzaam. Niet alleen om die eenzaamheid op te lossen maar zeer zeker ook om het studentenwoonprobleem op te heffen zijn de Coöperaties o.a. DUWO op het idee gekomen om studenten bij ouderen te huisvesten..

Indien noodzakelijk wordt de flat, c.q. het huis verbouwd zodat die student een afzonderlijke kamer heeft. De studenten zijn over het algemeen van kerkelijke organisatie en men gaat er tevens vanuit dat de student bereidwillig is de oudere huurder bij te staan.

Vervolg notulen van de bestuursvergadering H.V.M. d.d. 28-11.2011.

4. Overleg tussen Coöp. Woonbron – H.V.M. en Stichting Erea.

Stichting Erea heeft ten doel de bevordering van energiebesparing, de promotie van duurzame energie en het stimuleren van innovatieve projecten op deze gebieden.

Bij Gerard thuis zijn onlangs twee projectleiders van die stichting geweest samen met Evelien Spaa, waarbij gekeken werd naar het verwarmingssysteem en de mogelijkheid tot bemetering en maatregelen als dubbel glas.

Bij het Gaech flatgebouw zijn al warmtemeters geplaatst op de radiatoren

Energiecoaches zijn behulpzaam om te adviseren in gebruik van die warmtemeters

Woensdag 30-11, om 14.00 uur zal Gerard en Piet namens H.V.M. bij dit overleg aanwezig zijn..

5. Ideeën betreffende een ledencadeau t.b.v. algemene ledenvergadering 2012.

Voor een dergelijk presentje zijn de financiële mogelijkheden zeer beperkt.

E.e.a. zal worden uitgewerkt .

6. Wat verder ter tafel komt..

Toevalligerwijs is er achterhaald wie de onverlaat is van het verwijderen van H.V.M. affiches op het publicatiebord.

De secretaris heeft dat geconstateerd en daarover een (ludieke) mededeling geschreven, die na verzoek van de andere bestuursleden in aangepaste versie in de hal is opgehangen.

De tandarts maakt aan zijn patiënten bekend dat hij zijn praktijk per 1 januari 2012 stopt.

Misschien is het mogelijk om die bedrijfsruimte als de Kleine Mozart beschikbaar te krijgen.

We zullen met Woonbron moeten bespreken wat de mogelijkheden daartoe zijn.

Gratis, zo niet wat zijn de totale kosten. Is er een gemeentelijke- rijkssubsidie mogelijk.

Kunnen de kosten eventueel in de servicekosten of de huur worden opgenomen.

Gaan de huurders met een verhoging akkoord?

Alle bestuursleden ontvangen een overzicht van het schoonmaakprogramma.

De bewoner van flatnummer 52 verhuist per 13-01-2012.

Kerstversiering wordt op 07-12-2011 in de hal aangebracht vanaf 14.00 uur.

Het informatieboekje zal na eventuele wijzigingen worden bijgedrukt.

De door Piet benaderde gemeentelijke opzichter is niet gemachtigd om een zoutbak zomaar aan de Mozartlaan (ondanks de 55+flat) af te geven. Moet daarvoor opdracht krijgen van zijn meerdere.

7. Rondvraag.

Hans is ten oren gekomen dat er plannen zijn om rond de het land t.b.v. de ijsbaan om een waterskibaan te maken. Zal 80% ruimte innemen.

Een bewoner heeft bij de Gemeente Schipluiden al (schriftelijke) bezwaren geuit.

De vraag is of die plannen uitgaan van de Gemeente Delft of Schipluiden.

8. Sluiting.

Niets meer aan de orde wordt de vergadering om 22.10 uur afgesloten met een ieder wel thuis te wensen

De volgende vergadering wordt gepland op 04-01-2012.

De secretaris, Piet Broeseliske.

