



Notulen 8^{ste} bestuursvergadering HVM d.d. 13 december 2010.

Plaats: Mozartlaan 332 te Delft.

Aanwezig: Voorzitter: Gerard Koot. Secretaris: Piet Broeseliske. Penningmeester Marijke Smoorenburg. Leden: Karel Wessling. Hans Snel.

De secretaris had bij het per email zenden van de notulen d.d. 15 november, 2010 aan de bestuursleden om vergaderpunten t.b.v. deze vergadering gevraagd, waarop geen van de leden heeft gereageerd. Aangezien ook de secretaris geen punten kon aandragen is er geen agenda beschikbaar.

1. Welkom.

De voorzitter heet een ieder welkom, in het bijzonder Marijke en vraagt aan haar of de door haar gehouden lange vakantie naar wens is verlopen.

2. Notulen d.d. 15 november 2010.

Met dank aan de notulist worden de notulen goedgekeurd.

Marijke vraagt echter een toelichting op punt 5 Essent, waarna Gerard uitleg geeft over het convenant gesloten door drie partijen met name Essent, Woonbron en Reiner de Graaf ziekenhuis over stadsverwarming aanleg, die door de vertraging van de nieuwbouw van het ziekenhuis op nader te bepalen datum zal worden uitgevoerd.

Volgens de media zal de nieuwbouw van het ziekenhuis in 2011 van start gaan.

Karel vraagt aan Piet naar de mededeling voor het publicatiebord betreffende foutief bezorgde post, die door Piet overeenkomstig punt 5 zou worden gemaakt.

De mededeling is nog niet samengesteld maar zal de komende dagen gebeuren.

Gerard is bij de Gemeente te Delft geweest om te informeren naar het plaatsen van een pekelbak voor de Mozartflat.

De pekelbakken en het pekel worden niet meer door de Gemeente verstrekt zoals in de media is vermeld wegens drastische bezuinigingen. Gerard heeft nog wel 2 emmertjes pekel ontvangen.

Na informatie bleek dat Woonbron van de Gemeente een aanbieding heeft ontvangen om de pekelbakken te kopen a raison van € 250,00

Woonbron heeft daar, bij monde van Evelien Spaa, geen behoefte aan en wenst op die wijze de Gemeente niet te spekken.

Wel heeft de voorzitter een toezegging van Woonbron, eveneens via Evelien Spaa, ontvangen dat de kosten van materiaal t.b.v. sneeuwruimen voor de ingang van de Mozartflat kunnen worden verhaald bij Woonbron.

De vrijwilliger dhr. Schoenmakers is met Gerard hard bezig geweest de sneeuw voor de flat te ruimen.

Vervolg notulen van de 8^{ste} bestuursvergadering HVM d.d. 13 december 2010. Blad 2.

Karel vraagt zich af in hoeverre een huismeester verplicht is in een 55+ flat.

Vele klusjes, nu gedaan door vrijwilligers en door Vastgoed zullen bij het aanstellen van een huismeester komen te vervallen.

De kosten voor het aanstellen van een huismeester zullen behoorlijk zijn en vanzelfsprekend verhaald worden in de huursom.

Weinig huurders zullen met het aanstellen akkoord gaan is het vermoeden.

Lampenvervangers.

Marijke informeert bij dhr. De Jong of hij na zijn ziekte inmiddels in staat is zijn taak als lampenvervanger weer op te nemen of nog even wacht of definitief stopt.

Piet constateert, dat op de 1^{ste} verdieping een aantal lampen niet brandt en vraagt zich af of de bewoners bewust die lamp uitschakelen om zodoende geen licht in hun (slaap-)kamer te hebben of dat de lamp inderdaad kapot is en moet worden vervangen.

Bij niet functionerende galerijlampen lopen de ouderen het risico in de schemer te struikelen en Piet vraagt zich tevens af of door inbraak de verzekering wel betaald bij een bewust uitgeschakelde buitenlamp. Een verduisteringsgordijn kan worden geadviseerd.

Tevens stelt Piet dat er ondanks de oproep nog geen definitieve lampenvervanger is voor de etages 1 tot en met 3.

Gerard toont een brief van de Stichting A4 met Vaart d.d. 6 november, waarin om een bijdrage gevraagd wordt om een beroepsprocedure te starten bij de Raad van State om de aanleg van de A4 naar de inzichten van die Stichting te laten aanleggen.

Een z.g. tunnelbakconstructie, onzichtbaar en ondergronds.

Het bestuur is van mening geen bijdrage te doen en in eerste instantie zijn vier van de vijf bestuursleden akkoord om dat de Stichting A4 met Vaart schriftelijk mede te delen.

Na bezwaar van de voorzitter om schriftelijk te reageren (om door die Stichting eventuele toekomstige schade toe te brengen aan de Mozartflat te voorkomen) gaan met uitzondering van de secretaris de overige bestuursleden akkoord door in het geheel niet reageren op de brief.

In de bestuursvergadering van 15 november is gesteld dat op anonieme brieven en ongeadresseerde brieven door het bestuur niet kan worden gereageerd.

Zo ook de brief geschreven door een bewoner betreffende de rommel bij de sporthal.

Het bestuur vroeg zich af welke familie de brief heeft verzonden.

Tot verbazing is er nu een tweede brief over dezelfde kwestie voorzien van afzender (adres) ontvangen.

Hoewel het bestuur in de bovenvermelde bestuursvergadering beslist heeft dat het bestuur zich niet kan bezig houden hoe onze burens hun terrein onderhouden voelt de voorzitter zich geroepen met de eigenaar/beheerder van de Sporthal e.e.a. te bespreken.

Een familie heeft aan Gerard een klacht voorgelegd van hun bovenburen, waarvan de vrouw om gezondheidsredenen op klompen moet lopen.

Dit geeft bij de familie veel geluidsoverlast.

Aan de familie is mondeling geadviseerd bovenstaande met de verhuurder Woonbron te bespreken.

De brief van een bewoner over het zonder woonvergunning bewonen van een flat is al een keer voorgelegd aan de verhuurder Woonbron via Evelien Spaa.

De secretaris zal die brief in het archief achterhalen.

Het bestuur kan zich niet herinneren over die kwestie een antwoord te hebben ontvangen

Opnieuw is er nu aan de voorzitter een brief overhandigd van een bewoner waarin wordt gesteld dat er op twee huisnummers ook mensen zouden wonen zonder woonvergunning.

De secretaris deelt mede dat hij op een regenachtige avond ca: half elf het oude moedertje dat op nummer xxx woonde door een paar mannen werd verhuisd. (Waarheen blijft een raadsel). Die mededeling deden de mannen ongevraagd aan de secretaris als voorbijganger.

Gerard maakt zich nog steeds en terecht zorgen over nieuwe huurders in de Mozartflat.

We krijgen tot op heden daarover geen informatie van Woonbron en dat is schadelijk voor het ledenbestand van de vereniging HVM.

Oude leden verdwijnen en eventuele nieuwe leden blijven uit.

Marijke merkt op dat de verdiepingsvertegenwoordigers voor het melden van nieuwe bewoners verantwoordelijk zijn.

Piet zal Evelien Spaa benaderen om die kwestie geregeld te krijgen.

Tenslotte heeft het doorgeven van nieuwe bewoners niets met privacy te maken.

Op de eerstvolgende bestuursvergadering zal de penningmeester een voorlopige financieelverslag, jaar 2010 en een voorlopige begroting jaar 2011 ter bespreking voorleggen.

De jaarvergadering zal worden gehouden op **dinsdag 22 februari 2011. Aanvang 20.00 uur** in het Partycentrum De Gaech, Mozartlaan 424 te Delft.

Gerard neemt contact op of die datum kan worden vastgelegd bij het Partycentrum.

Rondvraag.

Marijke vraagt de bestuursleden hun evt. gemaakte onkosten 2010 voor einde jaar bij haar in te leveren.

Marijke gaat van 15-01-2011 t/m. 22-01-2011 met vakantie

Hans vraagt aan Piet om de twee dagen de gmail na te kijken voor evt. berichten.

Sluiting.

Niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering alvorens de nieuwe bestuursvergadering te plannen **op maandag 10 januari 2011.**