

Notulen 7de bestuursvergadering d.d.15 november 2010.

Plaats: Mozartlaan 332 te Delft.

Aanwezig: Voorzitter: Gerard Koot. Secretaris: Piet Broeseliske. Leden: Karel Wessling. Hans Snel.

Afwezig: Penningmeester Marijke Smorenborg i.v.m. vakantie.

01.Opening.

De voorzitter opent de vergadering met een ieder hartelijk welkom te heten en deelt mede dat de vorige geplande vergadering van 18 oktober 2010 i.v.m. ziekte niet is doorgedaan.

02. Goedkeuring notulen van de bestuursvergadering d.d. 06 september 2010.

Hoewel niet alle aanwezigen de notulen hebben gelezen, worden de notulen door allen, vertrouwende op de notulist, goed verklaard.

03.Ingekomen en uitgaande stukken

Ingekomen.

A. Een ongeadresseerde brief d.d. 19.10.2010 over de rommel achter de sporthal dat er nog steeds ligt en is aangevuld met nog meer rommel. Het verzoek is of het bestuur HVMozart contact wil opnemen met de eigenaar v.d. sporthal om de rommel te laten verwijderen.

B. Een brief d.d. 07-09-2010 zonder naam of adres waarin wordt vermeld dat op het grasveld achter de flat veel zwerfvuil ligt en de prullenbak te weinig wordt geleegd. Dit ondanks de aangeschafte grijper zoals vermeld tijdens de laatste jaarvergadering .

Het bestuur is van mening om op ongeadresseerde brieven in zijn geheel niet te reageren en vindt het tevens onnodig de achterburen v.d. Mozartflat te wijzen op rommel op hun eigen terreinen .
Het euvel onder punt B is inmiddels verholpen.

C, Een email d.d. 03 november van Evelien Spaa, Woonbron, waarin zij de vele storingen van de liften bevestigt en er twee schakelaars zijn vervangen. Inmiddels kan zij in het systeem van Schindler komen waardoor zij per melding kan zien wat de oorzaak van de storingen zijn.

D. Vragenlijst tevredenheid bewonerscommissies 2010.

Gevraagd wordt naar de relatie tussen de bewonerscommissie en Woonbron. De vragen zijn echter zeer persoonlijk gericht over sommige medewerkers van Woonbron. Het bestuur HVMozart is echter van mening dat de Coöperatie Woonbron aan hun medewerkers zelf

via hun Afdeling P en O (Personeel en Organisatie) kan vragen hoe zij de contacten met onze vereniging onderhouden en niet ons bestuur daarmee moet opzadelen. Indien wij als bestuur moeilijkheden ondervinden met een van hun medewerkers dan wordt dat in eerste instantie besproken met die medewerker.

4. Liften.

De laatste maanden functioneerden de liften niet meer naar behoren.

Als oorzaak denken wij, dat de deuren te smal zijn om rolstoelen de lift in te rijden, waardoor de deuren worden ontwricht.

Eigenlijk zou in een 55+ flat bredere deuren moeten zitten. Daaraan is voorbij gezien bij het benoemen van de Mozartflat naar een ouderen flat.

Ook de liften zijn even oud als de flat zelf, minstens 40 jaar .

Er zal moeten worden bekeken of nieuwe liften moeten worden geplaatst.

Wij zullen betreffende de liften bij VBO Delft (Jan Wiegman/Jaap Koning) navragen wat de verplichtingen zijn van een Woningcorporatie bij het benoemen van een 55+ flat.

5. Wat verder ter tafel komt.

Karel.

Regelmatig wordt foutief bestelde post aan het publicatiebord gehangen.

Alle bewoners kunnen die soms vertrouwelijke post dan lezen.

Het verzoek van Karel is een publicatie op te hangen om die post bij het juiste adres af te geven.

Piet zal een mededeling voor het bord alsmede voor de website maken. Ook in het kastje.

Hans.

Merkt op, dat het adres van onze website op het briefhoofd foutief is vermeld.

Karel zal e.e.a. wijzigen en enkele blanco exemplaren bij Piet in de bus doen.

Moet zijn: www.hvmozartdelft.nl

Gerard.

Pekelbak.

Toont een knipsel uit de zondagskrant betreffende het strooizout dat door de Gemeente Delft niet meer

zal worden gebruikt. De schrijfster vraagt zich af hoe dat zit bij de ouderenflats. Moeten de bejaarden

mensen dan maar een breuk vallen, vraagt zij zich af. Dat is niet de verantwoordelijkheid van de Gemeente kreeg zij te horen.

Gerard zal bij de Gemeente Delft informeren naar het bij onze flat plaatsen van een pekelbak.

Buitenmuur.

De muur van de voorgevel is smerig en Gerard zal aan Woonbron vragen die muur in het voorjaar te cleanen.

Essent.

Gaat in samenwerking met het Reinier de Graafziekenhuis en Woonbron aardverwarming aanleggen voor de Buitenhof.

Echter de grote vertraging van de nieuwbouw van het Reinier de Graafziekenhuis geeft eveneens vertraging in de aanleg van de aardverwarming.

Woonbron: Planmatig onderhoud.

Gerard is samen met Piet bij Woonbron naar een bijeenkomst van de oudercommissies geweest, gesproken werd over het planmatig onderhoud van het totale woningbezit van Woonbron. Aan de hand van PowerPoint beelden werd uitgelegd hoe Woonbron met hun budget daarvoor te werk gaat.

Op verzoek van een van de heren van de commissies zal Dhr. Peter van Hemmen, Woonbron een overzicht maken en doorsturen naar de verschillende huurdercommissies. Tot heden echter niets ontvangen.

6. Sluiting.

Om ca: 22.15 uur sluit de voorzitter de vergadering met de aanwezigen hartelijk te danken voor hun inzet en wenst hun een veilige thuiskomst.

7. Vastleggen volgende vergadering

De volgende vergadering zal worden gehouden op maandag 13 december 2010. Plaats Mozartlaan 332 te Delft. Aanvang 20.00 uur.

De secretaris,
Piet Broeseliske.